

Stadt Eibelstadt: 1. Änderung Bebauungsplan "Am Thomasboden"



Zeichnerische Festsetzungen

gem. § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

- Grenze des Änderungsbereichs
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkplatzfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen die von Bebauung freizuhalten sind
- öffentliche Grünfläche: Sport- und Bewegung
- öffentliche Grünfläche: Hochwasserretentionsbecken
- öffentliche Grünfläche: Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)
- Bezeichnung der Ausgleichsfläche (z. B. Ausgleichsfläche 1)
- Pflanzgebot Hochstämmiger Baum II./III. Ordnung mit Standortbindung (gem. textl. Festsetzung 6.2)
- Pflanzgebot Hochstämmiger Baum I./II. Ordnung ohne Standortbindung (gem. textl. Festsetzung 6.2)

Zeichnerische Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Bebauungsplan "Am Thomasboden"
- bestehende Flurstücksgrenzen
- Gemarkungsgrenze
- bspw. bestehende Flurnummern
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- Hochwasserlinie HQ100
- Bemaßung
- Bauverbotszone BAB A3 40 m und Baubeschränkungszone 100 m zum Fahrbahnrand / zur Anschlussstellenlast
- Böschung

Textliche Festsetzungen

nach § 9 BauGB und Art. 81 BayBO

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise aus dem Bebauungsplan "Am Thomasboden" behalten weiterhin Gültigkeit.

Verfahrensvermerke

- A) Der Stadtrat der Stadt Eibelstadt hat in seiner öffentlichen Sitzung vom 29.06.2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Thomasboden" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss der Änderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- B) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde auf der Grundlage des Vorentwurfs der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 29.06.2021 mit der Begründung in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.
- C) Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- D) Die Stadt Eibelstadt hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Eibelstadt, den .....

(Siegel)

.....  
(Schenk, 1. Bürgermeister)

E) Die Bebauungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bebauungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Eibelstadt, den .....

(Siegel)

.....  
(Schenk, 1. Bürgermeister)

Stadt Eibelstadt

1. Änderung Bebauungsplan "Am Thomasboden"

VORENTWURF  
M 1 : 1.000



aufgestellt: 29.06.2021  
geändert:

bearbeitet: Wegner/Röhl  
gezeichnet: Röhl  
geprüft: Wegner

WEGNER  
STADTPLANUNG

Bertram Wegner  
Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner SRL  
Tiergartenstraße 4c 97209 Veitshöchheim  
Tel. 0931/9913870 Fax 0931/9913871  
info@wegner-stadtplanung.de  
www.wegner-stadtplanung.de

Martin Beil  
Landschaftsarchitekt BDLA  
Johann-Salomon-Straße 7 97080 Würzburg  
Tel. 0931/287244  
info@mb-landschaftsplanung.de