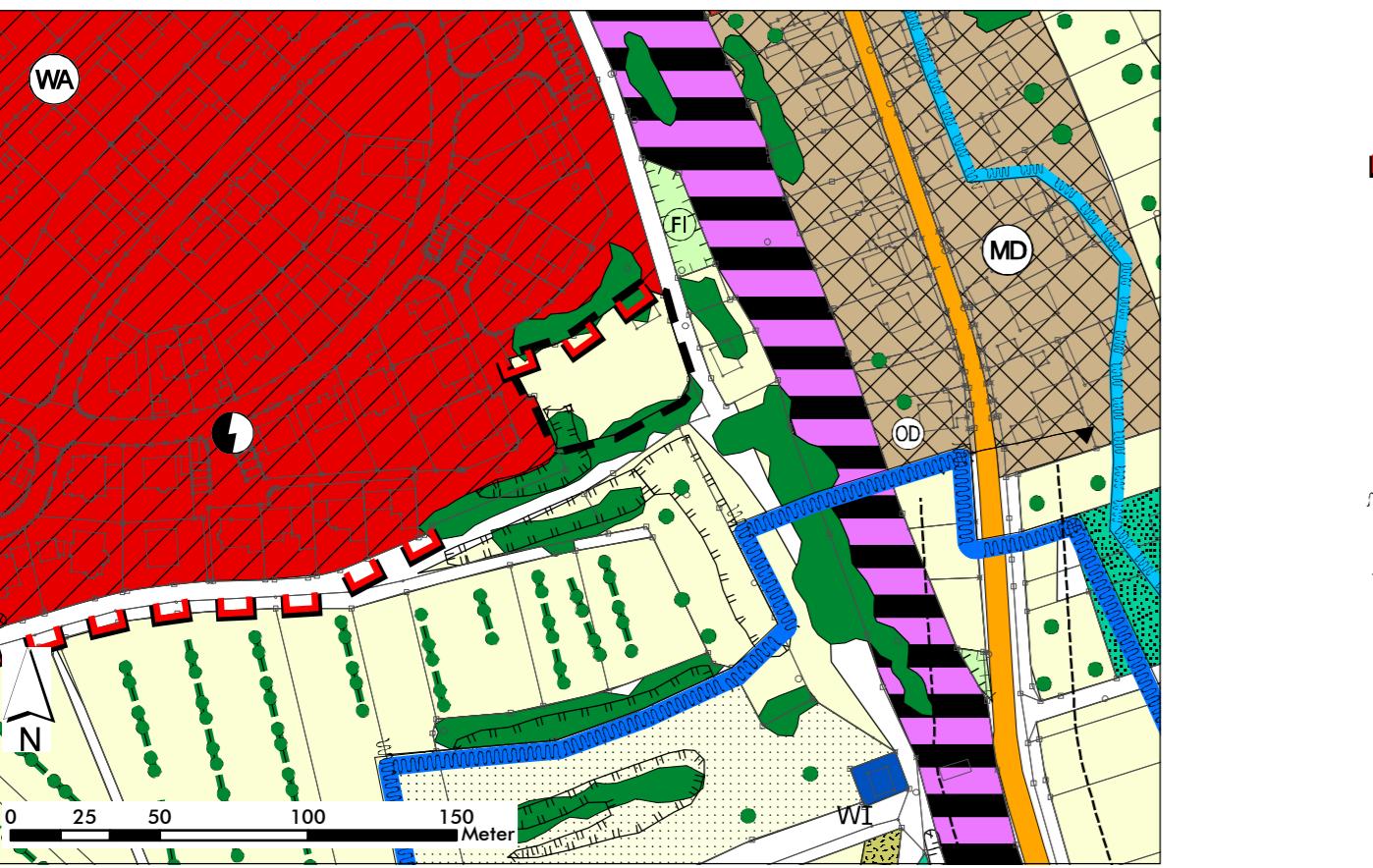
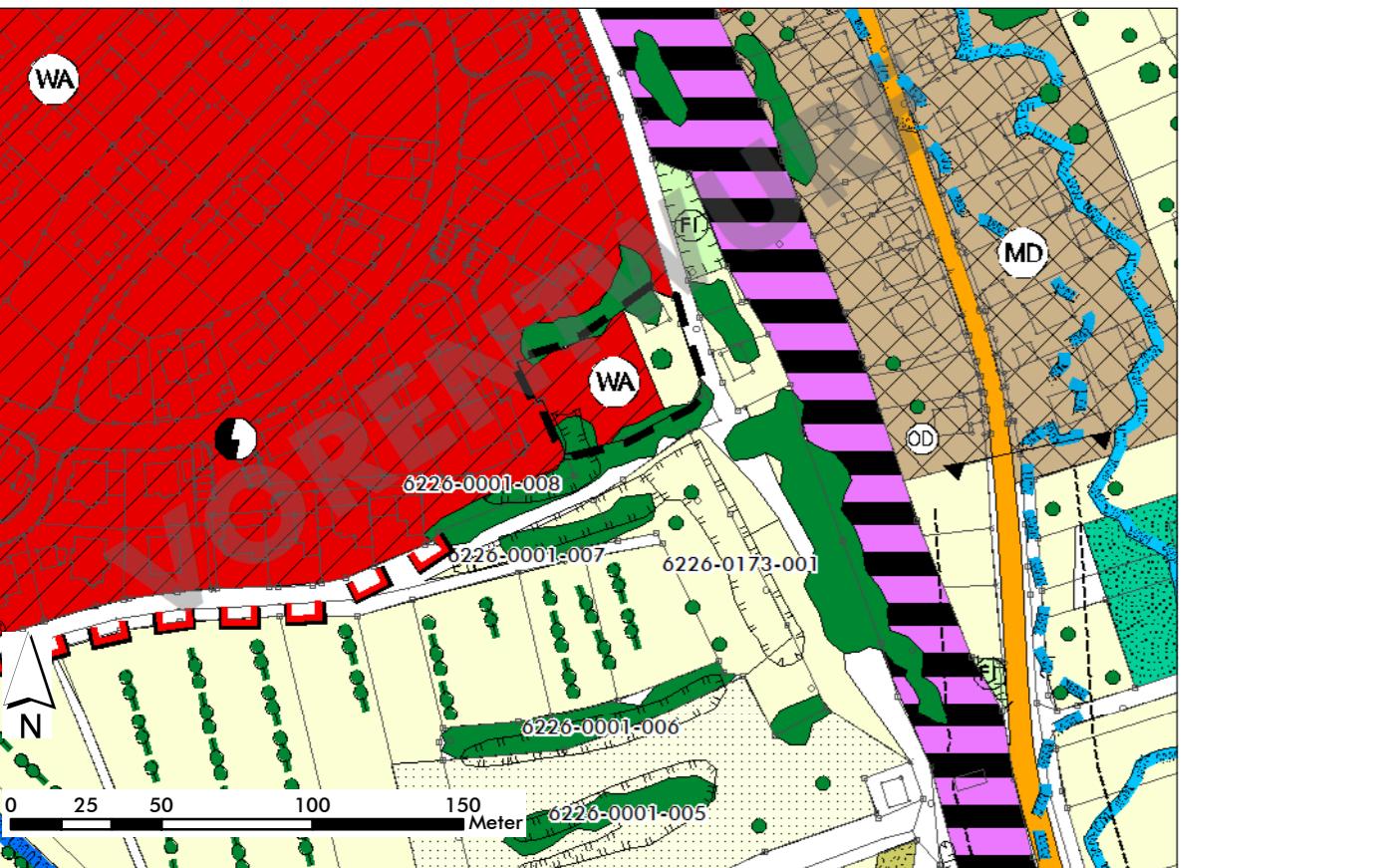


## Markt Winterhausen

### 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



**Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Genehmigungsfassung vom 07.08.2003**



**2. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**

#### Bauliche Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



absolute Grenze Bebauung - Landschaft

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrsziege



Bahnanlagen

#### Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung



festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains



Hochwassergefahrenfläche HQ extrem des Mains

#### Flächen für Land- und Forstwirtschaft



Acker



Plantagenobstanbau

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



Biotope der Biotopkartierung Bayern (mit Nr.)



Einzelbäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze



Streuobstwiesen, Streuobstänger



Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen  
Fl = Flurneuordnung

#### Sonstige Planzeichen



Änderungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

#### Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Winterhausen hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat mit Schreiben vom ..... bis zum ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum ..... gebeten.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Der Markt Winterhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Winterhausen, den \_\_\_\_\_

LUKSCH

1. Bürgermeister

(Siegel)

Das Landratsamt Würzburg hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:

Winterhausen, den \_\_\_\_\_

(Siegel)

LUKSCH

1. Bürgermeister

(Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermann's Einsicht im Rathaus des Marktes Winterhausen, Rathausplatz 2, 97286 Winterhausen, sowie bei der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt, Marktplatz 2, 97246 Eibelstadt, während der allgemeinen Dienststunden bereithalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

**Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.**

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Winterhausen, den \_\_\_\_\_

LUKSCH

1. Bürgermeister

(Siegel)



**Markt Winterhausen**  
Landkreis Würzburg

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



#### 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

#### Im Bereich „Am Walch“

Vorentwurf	Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Datum:
06	00		27.05.2021

Projekt Nr.:	Bearbeiter:
20-071	Rentsch / Hein

Maßstab:
M 1: 2.500

Planungsträger:	Planfertiger:
Markt Winterhausen Rathausplatz 2 97286 Winterhausen	arc.grün   landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24, 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . info@arc-gruen.de