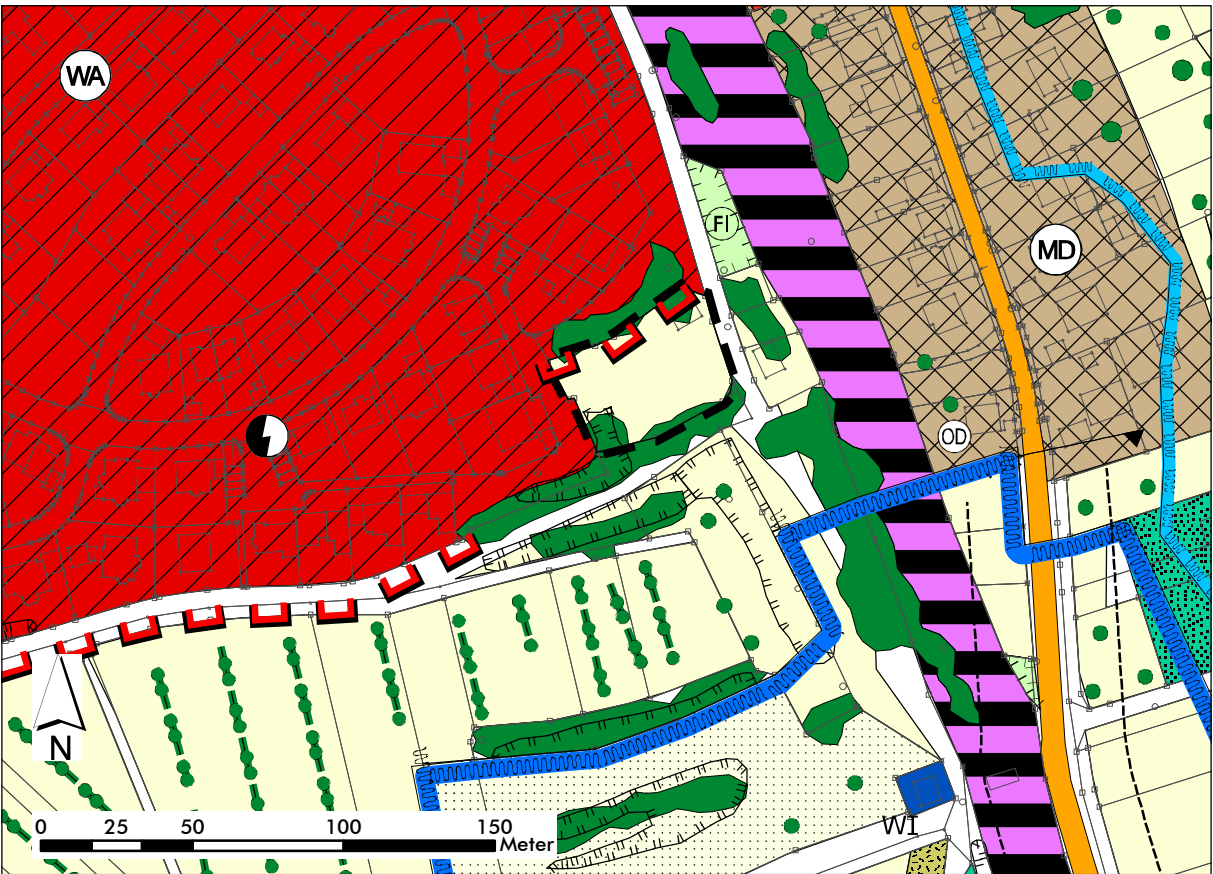
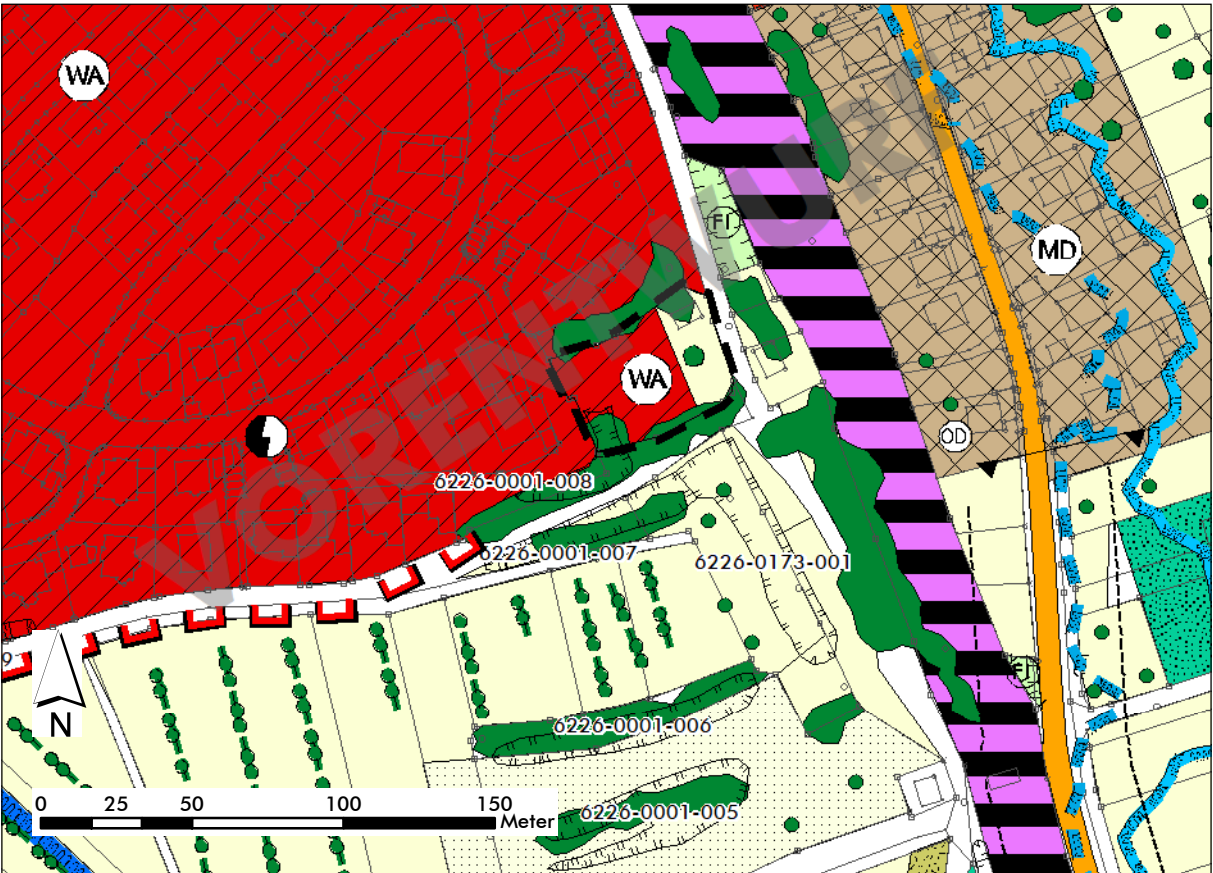


Markt Winterhausen
2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Genehmigungsfassung vom 07.08.2003



2. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Bauliche Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

absolute Grenze Bebauung - Landschaft

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses

Wasserschutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains

Hochwassergefahrenfläche HQ extrem des Mains

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Acker

Plantagenobstanbau

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Biotope der Biotopkartierung Bayern (mit Nr.)

Einzelbäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze

Streuobstwiesen, Streuobstäckern

Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen
FI = Flurneuordnung

Sonstige Planzeichen

Änderungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Winterhausen hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... in der Zeit vom ... bis ... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... hat mit Schreiben vom ... bis zum ... stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ... beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum ... gebeten.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.

Der Markt Winterhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ... die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ... festgestellt.

Winterhausen, den ...

LUK SCH 1. Bürgermeister (Siegel)

Das Landratsamt Würzburg hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ... AZ ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

Ausgefertigt: Winterhausen, den ...

LUK SCH 1. Bürgermeister (Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Winterhausen, Rathausplatz 2, 97286 Winterhausen, sowie bei der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt, Marktplatz 2, 97246 Eibelstadt, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Winterhausen, den ...

LUK SCH 1. Bürgermeister (Siegel)



Markt Winterhausen
Landkreis Würzburg

Table with 3 columns: Nr., Planhistorie, Datum. Rows 1-5.



2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Im Bereich „Am Walch“

Table with 4 columns: Vorentwurf, Plan Nr., Blatt Nr., Datum. Rows for project details and plan status.