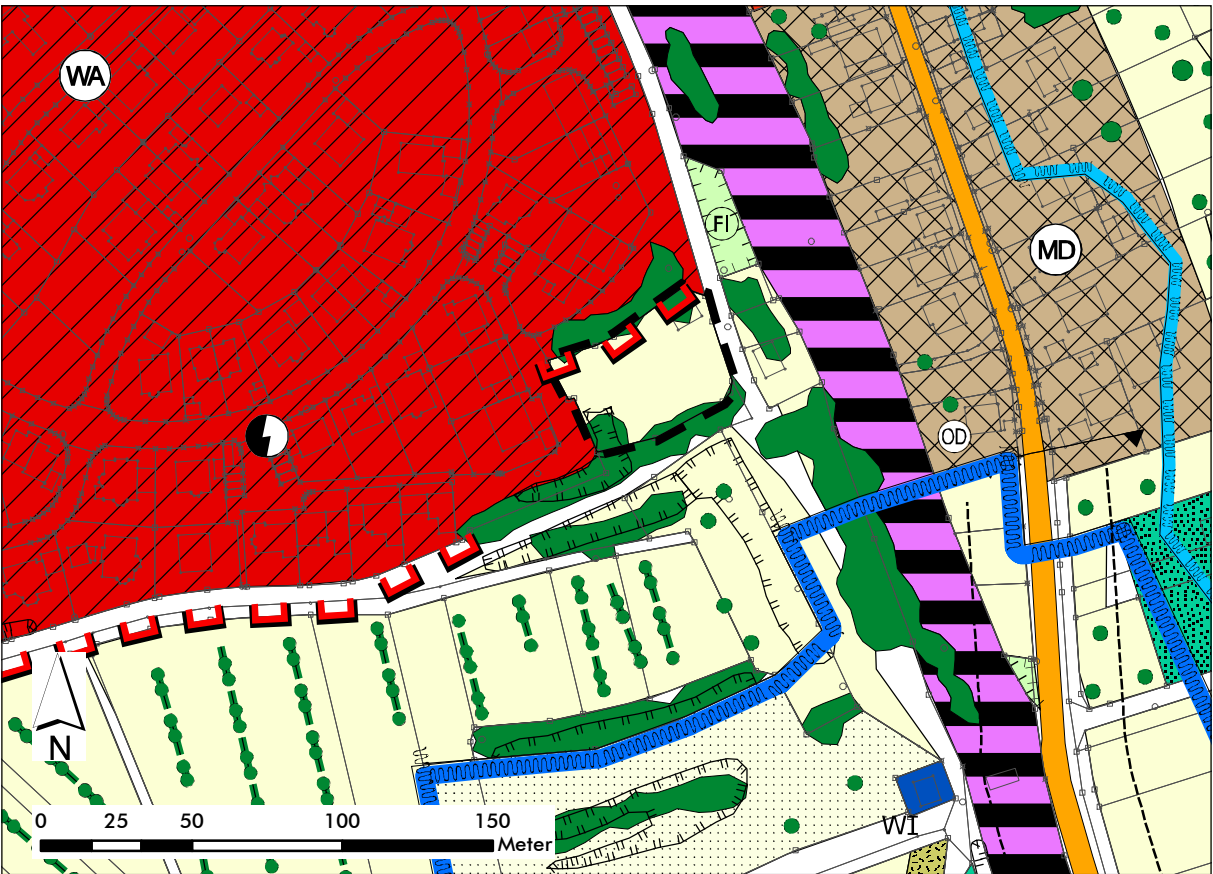


Markt Winterhausen
2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan



Wirksamer Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Genehmigungsfassung vom 07.08.2003



2. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Bauliche Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



absolute Grenze Bebauung - Landschaft
(entfällt im Änderungsbereich)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

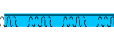


Bahnanlagen

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses



Wasserschutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
(aktualisiert im Zuge der 2. Änderung)



festgesetztes Überschwemmungsgebiet des Mains
(aktualisiert im Zuge der 2. Änderung)



Hochwassergefahrenfläche HQ extrem des Mains
(ergänzt im Zuge der 2. Änderung gemäß § 9 Abs. 6a BauGB)

Flächen für Land- und Forstwirtschaft

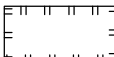


Acker



Plantagenobstanbau

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft



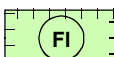
Biotope der Biotopkartierung Bayern (mit Nr.)
(Nr. ergänzt im Zuge der 2. Änderung)



Einzelbäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze



Streuobstwiesen, Streuobstäcker



Rechtlich bereits gebundene Ausgleichsflächen
FI = Flurneuordnung

Sonstige Planzeichen



Änderungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Winterhausen hat in seiner Sitzung am 27.05.2021 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 27.05.2021 in der Zeit vom 28.06.2021 bis 06.08.2021 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 27.05.2021 hat mit Schreiben vom 25.06.2021 bis zum 06.08.2021 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.10.2021 beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum 06.12.2021 gebeten.

Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 16.09.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.11.2021 bis 06.12.2021 öffentlich ausgelegt.

Der Markt Winterhausen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

Winterhausen, den _____

LUKSCH 1. Bürgermeister (Siegel)

Das Landratsamt Würzburg hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: (Siegel)

Winterhausen, den _____

LUKSCH 1. Bürgermeister (Siegel)

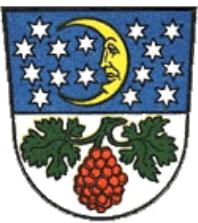
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Winterhausen, Rathausplatz 2, 97286 Winterhausen, sowie bei der Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt, Marktplatz 2, 97246 Eibelstadt, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Winterhausen, den _____

LUKSCH 1. Bürgermeister (Siegel)



Markt Winterhausen
Landkreis Würzburg

| Nr. | Planhistorie | Datum |
|-----|---|------------|
| 5. | | |
| 4. | | |
| 3. | | |
| 2. | | |
| 1. | Vorentwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB | 27.05.2021 |



2. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integriertem Landschaftsplan

Im Bereich „Am Walch“

| | | | | |
|---|-------------------------------|--|------------------|------------------------|
| Entwurf | | Plan Nr.: 06 | Blatt Nr.: 00 | Datum: 16.09.2021 |
| Projekt Nr.: 20-071 | Bearbeiter: Rentsch / Hein | | | Maßstab: M 1: 2.500 |
| Planungsträger: Markt Winterhausen Rathausplatz 2 97286 Winterhausen | | Planfertiger: arc.grün landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 . 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . info@arc-gruen.de | | |