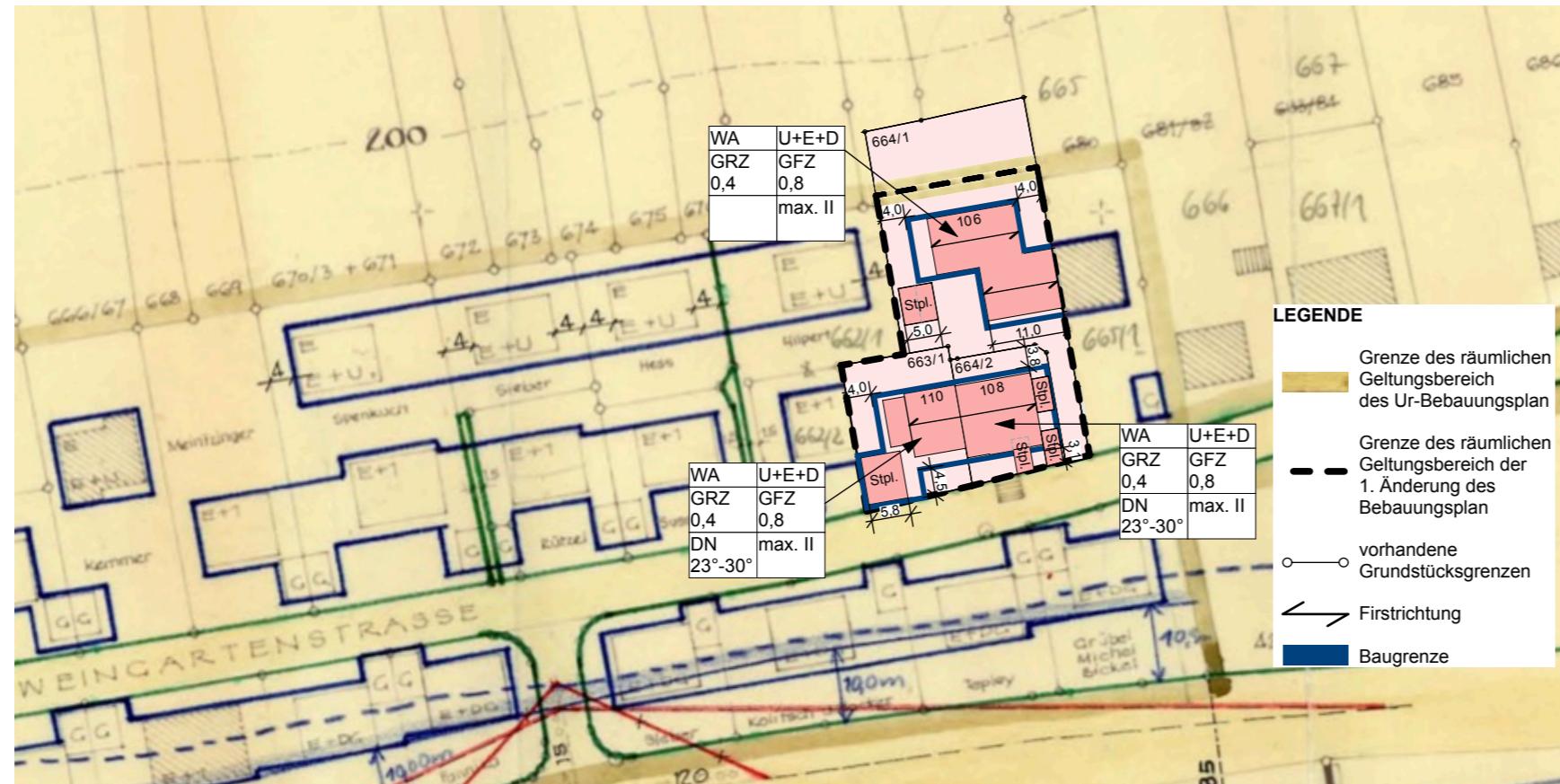
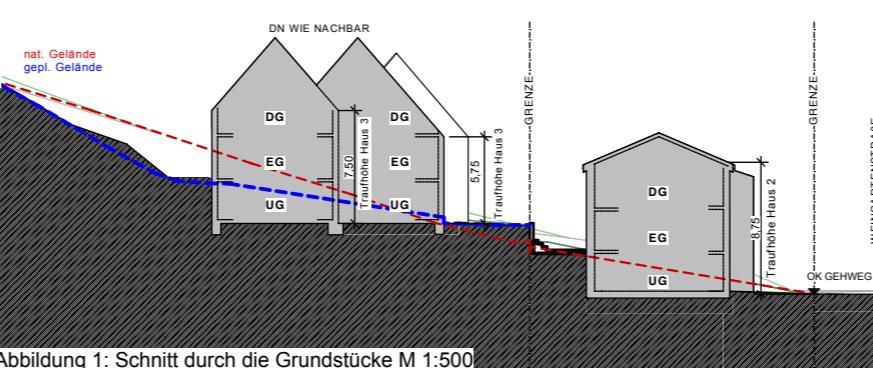


I. FESTSETZUNGEN gemäß §9 BauGB und Art. 81 BayBO

- 1.1. —— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Weingartenstraße - westlich"
2. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.1. WA Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO 2017
3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 3.1. GRZ 0,4 max. zulässige Grundflächenzahl
- 3.2. GFZ 0,8 max. zulässige Geschoßflächenzahl
- 3.3. U + E + D max. 2 Vollgeschosse
- 3.4. Traufhöhe Fl. Nr. 663/1 und Fl.Nr. 664/2 max. Traufhöhe talseitig bis 8,75 m
Fl. Nr. 664/1 max. Traufhöhe talseitig bis 7,50 m
4. BAUGRENZE
- 4.1. —— Baugrenze
Für die Abstandsflächen gilt Art. 6 der BayBO
5. SONSTIGES
- 5.1. Ansonsten werden die Festsetzungen aus dem Ur-Bebauungsplan für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung übernommen.

II. HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Ur-Bebauungsplan "Weingartenstraße - westlich"
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Firstrichtung
- 664/2 Flurnummern
- 108 Hausnummern
- 4,00 Maßangabe in Meter
- vorhandene Wohn- und Nebengebäude



III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Weingartenstraße - westlich" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB entfallen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 1 BauGB.

3. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom vom _____ bis _____ beteiligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

5. Der Markt Frickenhausen hat mit Beschluss des Bau-, Umwelt-, Land- und Forstwirtschaftsausschusses vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

Frickenhausen, den _____

Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig.

Frickenhausen, den _____

Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

(Siegel)

MARKT FRICKENHAUSEN AM MAIN

Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt
Landkreis Würzburg



1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "Weingartenstraße - westlich"

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Jürgen Schlotz

Markt Frickenhausen am Main, vertreten durch
Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

PLANUNG:

WÜRZBURG, 08.08.2022

S C H L O T Z
A R C H I T E K T E N

Winterleitenweg 41, 97082 Würzburg
Tel. 0931 78 42 65 8 Fax 0931 78 42 65 7
info@schlotz-architekten.de

M 1:1000

M 1:500