

I. FESTSETZUNGEN  
gemäß §9 BauGB und Art. 81 BayBO

- 1.1.

— — —

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Weingartenstraße - westlich"
2.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2.1.

WA

Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO 2017
3.

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- 3.1.

GRZ 0,4

max. zulässige Grundflächenzahl
- 3.2.

GFZ 0,8

max. zulässige Geschößflächenzahl
- 3.3.

U + E + D

max. 2 Vollgeschosse
- 3.4.

Traufhöhe

Fl. Nr. 663/1 und Fl.Nr. 664/2 max. Traufhöhe talseitig bis 8,75 m  
Fl. Nr. 664/1 max. Traufhöhe talseitig bis 7,50 m
4.

BAUGRENZE
- 4.1.

—

Baugrenze
- 4.2.

Für die Abstandsflächen gilt Art. 6 der BayBO
5.

SONSTIGES
- 5.1

Ansonsten werden die Festsetzungen aus dem Ur-Bebauungsplan für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung übernommen.

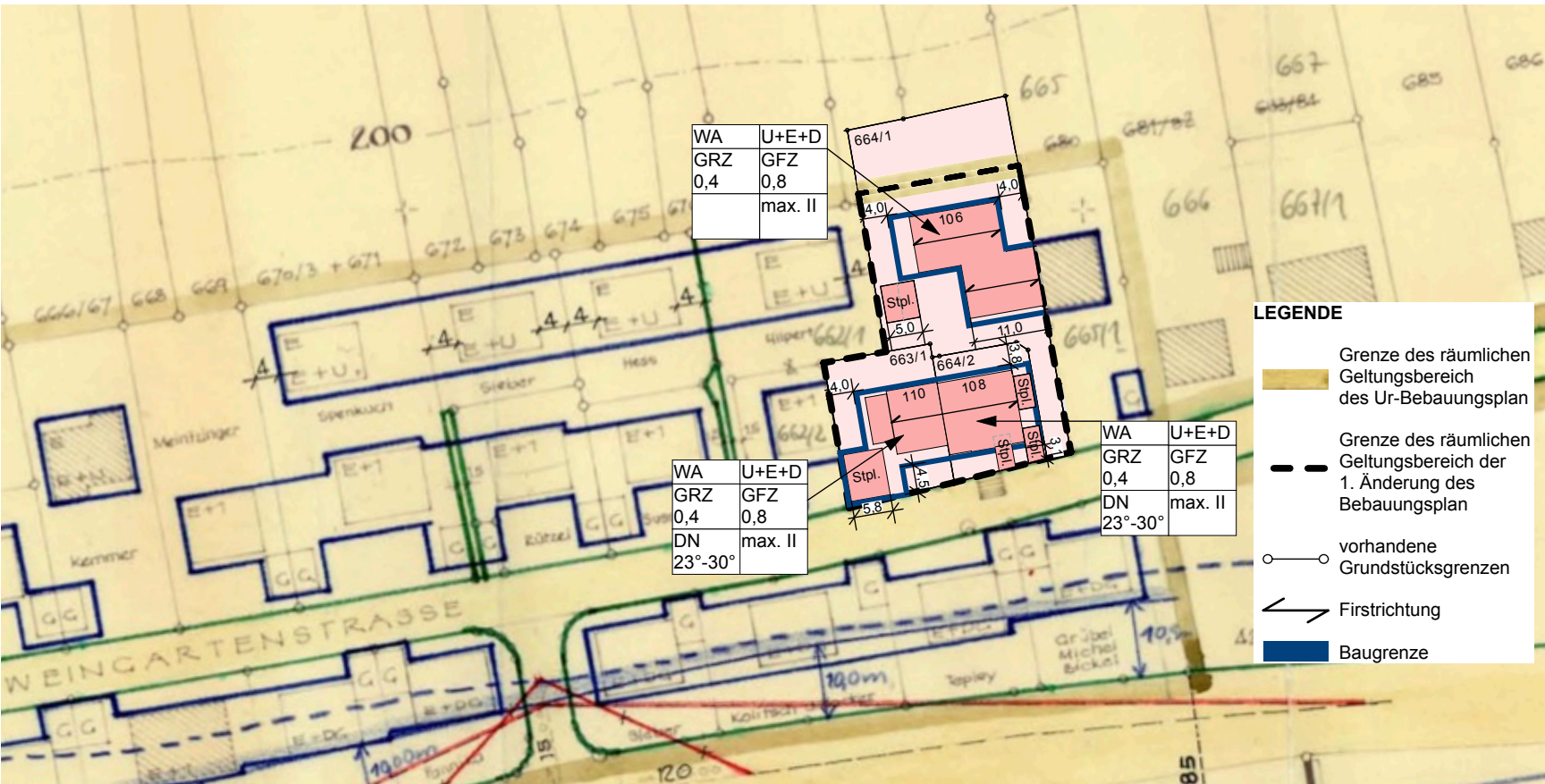
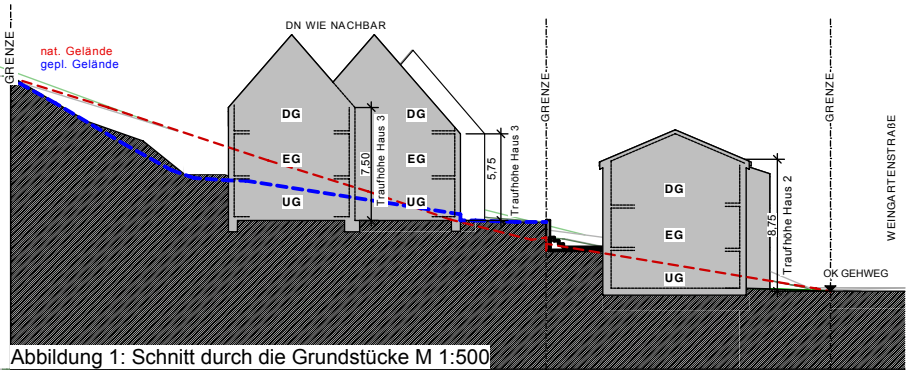
II. HINWEISE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Ur-Bebauungsplan "Weingartenstraße - westlich"
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Firstrichtung
- 664/2

Flurnummern
- 108

Hausnummern
- 4,00

Maßangabe in Meter
- vorhandene Wohn- und Nebengebäude



III. VERFAHRENSVERMERKE

1.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom \_\_\_\_\_ die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Weingartenstraße - westlich" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.
2.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB entfallen gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 1 BauGB.
3.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
4.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.
5.

Der Markt Frickenhausen hat mit Beschluss des Bau-, Umwelt-, Land- und Forstwirtschaftsausschusses vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom \_\_\_\_\_ als Satzung beschlossen.
6.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig.

Frickenhausen, den \_\_\_\_\_

Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

(Siegel)

Frickenhausen, den \_\_\_\_\_

Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

(Siegel)

MARKT FRICKENHAUSEN AM MAIN  
Verwaltungsgemeinschaft Eibelstadt  
Landkreis Würzburg



1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"Weingartenstraße - westlich"

Dipl.-Ing. (FH) Architekt Jürgen Schlotz

Markt Frickenhausen am Main, vertreten durch  
Günther Hofmann, 1. Bürgermeister

PLANUNG:

WÜRZBURG, 08.08.2022

SCHLOTZ  
ARCHITEKTEN

Winterleitenweg 41, 97082 Würzburg  
Tel. 0931 78 42 65 8 Fax 0931 78 42 65 7  
info@schlotz-architekten.de

M 1:1000  
M 1:500